



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 91 del 22/06/2017**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Pitti Pasquale con istanza prot. n. 7780 del 21/12/2007**

L'anno **2017**, il giorno **22** del mese di **Giugno** , alle ore **17,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 21/12/2017 con prot. n.7780, della Ditta Pitti Pasquale, nato a Cortale (Cz) il 08/07/1943, C.F. PTTPL43L03D049C, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.23** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
  - **particella 203** di mq 127, area di sedime fabbricato;
  - **particella 392** di mq 1268, area di corte;
  - **particella 388** di mq 49, pertinenza, magazzino di deposito;

### RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico);
- che sulle particella 203 del foglio di mappa n. 23 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:
  - il fabbricato costituisce di fatto l'abitazione principale della ditta richiedente, costituita da un solo piano fuori terra edificata in data antecedente il 1967;
- che la particella terreno n. 392, costituisce, di fatto, la corte del fabbricato suddetto;
- che sulla particella n. 388 insiste un fabbricato, di superficie mq 49, ad un piano fuori terra, che costituisce la pertinenza dell'abitazione principale -(magazzino di deposito)-, costruito prima del 1967 per come dichiarato in perizia giurata;
- che la particella n. 392, di mq 1268, è un terreno, in possesso, non edificato, che la ditta intende legittimare;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 1.832,43, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 e la somma di € 300,00 per spese di istruttoria, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015

## VISTA

-la copia, in atti, del versamento, in favore del Comune di Curinga, di € 2.132,43, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione comprensivo delle spese di istruttoria pratica ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015 dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle particelle n. 203, 388, 392, che la ditta ha così corrisposto:

- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0036);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 29/01/2008 ( numero bollettino postale 0054);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 27/02/2008 ( numero bollettino postale 0076);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 28/03/2008 ( numero bollettino postale 0087);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 26/04/2008 ( numero bollettino postale 0028);
- € 1.025,63 su c/c n. 204883 in data 01/06/2016 ( numero bollettino postale 0031);
- € 44,80 su c/c n. 204883 in data 02/08/2017 ( numero bollettino postale 0028);

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terragera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

## VISTA

- la dichiarazione di parte presentata in data 13/12/2016 prot. 7840 nella quale veniva dichiarato che i fabbricati sono stati realizzati in data anteriore al 01/09/1967, e vista la stessa dichiarazione in Perizia giurata del 29/04/2008 presentata in data 21/12/2007 prot. n. 7780;

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Pitti Pasquale pervenuta in data 21 dicembre 2007 con prot. n.7780, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,  
**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

## DELIBERA

**1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in loc. Ferriolo, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 203** di mq 127, area di sedime fabbricato;
- **particella 392** di mq 1268, area di corte;
- **particella 388** di mq 49, area di sedime della pertinenza dell'abitazione principale;

al signor Pitti Pasquale, nato a Cortale (Cz) il 08/07/1943, C.F. *PTTPQL43L08D049C*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

### 3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita*

*dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12" ;*

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

**4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;

**5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

**6. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Pitti Pasquale, nato a Cortale (Cz) il 08/07/1943, C.F. *PTTPQL43L08D049C*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) in c/da Ferriolo n. 35;

**7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000 ;

**8. di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 91 del 22/06/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Pitti Pasquale con istanza prot. n. 7780 del 21/12/2007**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*fto Ing.Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

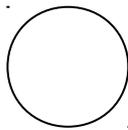
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*fto Dott. Umberto Ianchello*

## Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

► **Il Segretario Comunale**

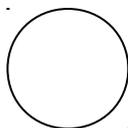
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 4402 .

Data 11/07/2017



► **Il Responsabile**

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### ATTESTAZIONE

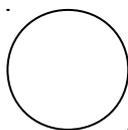
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 11/07/2017



► **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 11/07/2017

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Rosetta CEFALA'**